

(股份代號 : 355)

二零零九年中期業績公佈

財務摘要	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
收入	115.1	133.3
經營業務盈利	130.9	77.1
期內盈利	123.3	210.3
每股普通股基本盈利	港幣 5.34 仙	港幣 9.44 仙
中期股息	港幣 0.3 仙	港幣 0.5 仙
	截至二零零九年 六月三十日止 (未經審核)	截至二零零八年 十二月三十一日止 (未經審核)
經調整每股普通股資產淨值	HK\$1.66	HK\$1.62

新聞稿
即時發佈

2009年9月8日

世紀城市公佈 2009 年中期業績

世紀城市國際控股有限公司（聯交所編號：355）今天公佈截至二零零九年六月三十日止之中期業績。

財務業績

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣 123,300,000 元，較二零零八年同期之盈利港幣 210,300,000 元為低，主要由於富豪酒店國際控股有限公司之收益貢獻減少所至。

作為參考及便於比較對照，及為更公平地反映本集團透過富豪所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的中期業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。**經調整之普通股每股資產淨值為港幣 1.66 元。**

股息

董事局宣佈派發二零零九年度中期股息，每股普通股港幣 0.3 仙（2008 - 港幣 0.5 仙）。

業務回顧

雖然全球經濟何時整體復甦尚未明朗，惟香港之股票市場及物業市場已大幅反彈，主要原因為市場流動資金大量增加及低息之市場環境。受惠於此市場回升，本集團持有之投資組合於期間內已取得理想回報。

目前，本集團實益擁有百利保控股有限公司約 57.7% 權益，百利保則擁有富豪酒店國際控股有限公司約 47.2% 實質控制性股權，而富豪擁有富豪產業信託約 74.0% 已發行基金位。

百利保集團、富豪集團及富豪產業信託

於截至二零零九年六月三十日止期間，百利保達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣 162,300,000 元。

於截至二零零九年六月三十日止期間，富豪達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣 147,200,000 元。

於截至二零零九年六月三十日止期間，富豪產業信託達致未經審核綜合盈利港幣 187,500,000 元以及可供分派收入為港幣 280,500,000 元。

有關百利保集團、富豪及富豪產業信託二零零九年之中期業績詳情，請參考其各自之新聞稿及業績通告全文。

展望

本集團正繼續致力為實踐分散其投資組合的目標，正密切注視所有可行的商機。但由於全球經濟經整體復甦並未明朗，分散投資計劃將會審慎地進行。

#

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請詳閱世紀城市集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@RegalHotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@RegalHotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@RegalHotel.com